

#dittrichversichert

# Die 7 wichtigsten Absicherungen beim Neubau

Angesichts niedriger Zinsen entschließen sich viele Deutsche zum Bau eines Eigenheims. Noch ehe der erste Stein gesetzt ist, sollten sich private Bauherren um ihren Versicherungsschutz kümmern, um im Schadenfall nicht auf den Kosten sitzen zu bleiben. Wir stellen die fünf wichtigsten Policen vor.

## 1. Bauherrenhaftpflichtversicherung

Ab dem ersten Spatenstich entscheiden Sie, was auf Ihrem Grundstück passiert. Sie beauftragen Architekten mit Planung und Bauleitung sowie Bauunternehmen mit der Durchführung Ihres Bauvorhabens. Was viele nicht wissen: Auch wenn Sie den Bau nicht selbst durchführen, tragen Sie die Verantwortung für alles, was auf Ihrem Grundstück passiert und sind gesetzlich dazu verpflichtet, während der Bauphasen regelmäßige Kontrollen durchzuführen sowie mögliche Gefahren zu beseitigen. Fällt zum Beispiel ein Kind beim Spielen in die Baugrube und verletzt sich dabei, können hohe Schadenersatzansprüche auf Sie zukommen.

Eine Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt Sie, wenn Dritte Haftungsansprüche gegen Sie stellen und übernimmt folgende Aufgaben:

Prüfung, ob und in welcher Höhe Sie zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet sind.

- ✓ Abwehr unbegründeter Ansprüche – auch vor Gericht.
- ✓ Wiedergutmachung in Geld bei berechtigten Forderungen.

# #dittrichversichert

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung beginnt mit Abschluss des Vertrags bzw. Baubeginn und endet mit der Beendigung des Bauvorhabens (maximal zwei Jahre). Sie leistet Ersatz für:

- ✓ Personenschäden, z. B. wenn während Dacharbeiten ein Passant von einem herabfallenden Bauteil verletzt wird,
- ✓ Sachschäden, z. B. wenn es zu Setzungsrissen am Nachbargebäude kommt,
- ✓ Vermögensschäden, bei denen weder eine Person noch eine Sache unmittelbaren Schaden erleidet.

## **2. Bauleistungsversicherung**

Die Durchführung eines Bauvorhabens erfolgt weitgehend unter freiem Himmel. Vor allem das Wetter kann Ihnen beim Bauen unvorhersehbar einen Strich durch die Rechnung machen und einen erheblichen Schaden anrichten.

Zum Beispiel, wenn durch einen heftigen Sturm die Dachverkleidung weg gerissen wird und eine Giebelwand einstürzt oder durch außergewöhnlich starke Niederschläge Erdmassen in die Baugrube rutschen, die nur mit großem Aufwand entfernt werden können.

Für Sie als Bauherr sind diese Schäden mit unerwarteten Kosten verbunden, denn in vielen Fällen müssen Sie die finanziellen Folgen für Schäden, die während der Bauzeit entstehen, selbst tragen. Das kann Ihr Bauvorhaben gefährden oder sogar verhindern.

Deshalb sollten Sie Ihren Hausbau rechtzeitig mit unserer Bauleistungsversicherung absichern. Sie ersetzt die Kosten, die aufzuwenden sind, um den Schadenort aufzuräumen und in einen Zustand zu versetzen, der dem vor dem Eintritt des Schadens technisch gleichwertig ist.

# #dittrichversichert

Die Bauleistungsversicherung bietet finanziellen Schutz für Ihren Neu-, Aus- und Umbau bei:

- ✓ Beschädigung und Zerstörung während der Bauzeit,
- ✓ Diebstahl von Bauteilen (die mit dem Gebäude fest verbunden sind),
- ✓ Glasbruchschäden,
- ✓ Schäden an Baugrund und Bodenmassen,
- ✓ Schadensuchkosten,
- ✓ Aufräumungskosten.

### **3. Was sonst noch wichtig ist...**

#### **a. Unfallversicherung**

Umfassender Schutz für Sie und Ihre fleißigen Helfer. Wer baut, freut sich über jede helfende Hand. Freunde, die Ihnen beim Bau helfen, müssen bei der zuständigen Bau-Berufsgenossenschaft versichert werden. So will es das Gesetz.

Dieser Schutz reicht meist nicht aus, denn die Bau-Berufsgenossenschaft entscheidet von Fall zu Fall, ob der Unfall durch die gesetzliche Unfallversicherung abgedeckt ist oder nicht.

Daher empfehle ich, dass Sie zusätzlich für sich selbst und Ihre Bauhelfer eine private Unfallversicherung für Bauherren und Bauhelfer abschließen. Tragen Sie oder einer Ihrer Bauhelfer unfallbedingt eine dauerhafte Gesundheitsschädigung davon, können Umbaumaßnahmen an der Wohnung oder am Kfz notwendig werden.

Hier hilft Ihnen die Invaliditätsleistung als Einmalzahlung. Diese leistet ab jedem messbaren Invaliditätsgrad. Die Leistungsansprüche aus der privaten Unfallversicherung sind unabhängig von den gesetzlichen Leistungsansprüchen.

#dittrichversichert

## **b. Feuerrohbauversicherung / Wohngebäudeversicherung**

Sicherheit vom Fundament bis zum Giebel. Ihr Traumhaus ist fertig, der Schritt ins Eigenheim getan. Doch auch nach Fertigstellung können viele Ereignisse mit einem Schlag vernichten, was Schritt für Schritt, mit Liebe zum Detail, unter Einsatz von Zeit und Geld errichtet wurde.

Zum Beispiel durch:

- ✓ Brand, Blitzschlag, Explosion,
- ✓ Leitungswasser,
- ✓ Sturm/Hagel,
- ✓ weitere Elementargefahren, z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben.

Eine Wohngebäudeversicherung bietet Ihnen finanzielle Absicherung bei Schäden an Ihrem Wohngebäude. Im Schadenfall übernimmt sie die Kosten für alle notwendigen Reparaturarbeiten bis zum kompletten Wiederaufbau Ihres Gebäudes.

Aber auch während der Bauzeit sollte Ihr Gebäude gut versichert sein! Schon in der Rohbauphase drohen Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion.

Beispielsweise kann ein durch Schweißarbeiten ausgelöster Brand unerwartete hohe Kosten verursachen.

Bei vielen Banken ist die Versicherung dieser Gefahren eine Voraussetzung der Kreditvergabe.

Übrigens: Schließen Sie eine Wohngebäudeversicherung für Ihren Neubau ab, erhalten Sie bei mir die Rohbauversicherung für die Bauzeit bis zu 24 Monate kostenfrei sowie zusätzlich einen Rabatt für die Wohngebäudeversicherung in Höhe von bis zu 45 %.

*#dittrichversichert*

### **c. Zinssicherung**

Ihr Zinsänderungsrisiko können Sie durch den zusätzlichen Abschluss eines Bausparvertrages verringern.

Ihre Vorteile:

- ✓ Sichere, flexible und zinsgünstige Finanzierung.
- ✓ Sie bestimmen Ihre monatliche Sparrate (ab 1,2 %).
- ✓ Sondersparzahlungen sind möglich.
- ✓ Sie bestimmen selbst über Darlehenslaufzeit und Zinsrisiko.

### **4. Risikoabsicherung**

Wer eine Baufinanzierung abschließt, geht für sich und seine Angehörigen eine Verpflichtung ein. Risikolebensversicherungen sind umso wichtiger, je höher die finanzielle Belastung durch den Wegfall eines Einkommens ist.

Man darf aber nicht nur an die Ablösung der Baufinanzierung denken, sondern muss ggf. auch die Versorgung der Kinder berücksichtigen.

Bei dieser Versicherung kann man zwischen zwei Varianten wählen: Die Variante mit konstanter Versicherungssumme und eine Variante in der die vereinbarte Versicherungssumme im Laufe der Vertragszeit nach einem vereinbarten Plan sinkt.

*#dittrichversichert*

**Stefan Dittrich**

Heilbronner Str. 1, 75015 Bretten

07252 966 12 40

01577 505 12 40

postfach@dittrichversichert.de

www.dittrichversichert.de